

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «Жилищник»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Ленина, д. 14**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.  
1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».  
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, д. 14
2.	Год постройки	1970
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	36
6.	Площадь:	2383,3 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	269,80 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2113,5 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	645577,36
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	677237,68
Поступило средств (руб.):	677237,68

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

**4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:**

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	645577,36	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	69209,60	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	78291,42	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

**4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 198 616,27 рублей.**

**5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения
1	Замена хозфекальной канализации в кв. №9	План	12 932,39	январь 2025г.
2	Замена хозфекальной канализации в кв.32	Непредвиденные работы	9 884,10	январь 2025г.
3	Ремонт кровли лоджии над кв. 34	Непредвиденные работы	55 474,93	август 2025г.
Итого:			78 291,42	

**6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Ленина д. 14

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	40470,00	37413,69	3056,31

2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	13274,24	19826,46	-6552,22
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	81911,36	94609,84	-12698,48
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	13274,24	16213,12	-2938,88
5	Содержание и ремонт лифтов	84825,04	75502,91	9322,13
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	8255,92	7371,00	884,92
7	Содержание мест общего пользования	62485,76	88704,59	-26218,83
8	Содержание прилегающей к дому территории	74626,72	84796,07	-10169,35
9	Содержание мусоропровода	44678,96	52713,53	-8034,57
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	1942,64	2065,38	-122,74
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	108782,32	95942,54	12839,78
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	18778,16	23218,07	-4439,91
13	Услуги МФЦ	6151,36	5237,54	913,82
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	14083,84	17785,58	-3701,74
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	7284,80	6265,31	1019,49
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-
	Итого:	580825,36	627665,63	-46840,27

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№ п.п.	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)**

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	1 453,93	1 450,89	1 453,93	1 450,89
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	2 796,66	0,00	2 796,66
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	51 308,83	53 855,94	51 308,83	53 855,94
4	Горячее (носитель) ОДН	в/с ООО «ТВС»	15 308,02	14 523,59	15 308,02	14 523,59
5	Горячее (энергия) ОДН	в/с ООО «ТВС»	56 744,09	53 821,45	56 744,09	53 821,45
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	13 656,12	13 194,22	13 656,12	13 194,22

Отчет составлен: "25" 2026 г.

Директор  
МБУ «Жилищник»



Морозов Д.С.